MULTI FUTURA / HOME INSPECTION

Technischer Musterbericht

FIKTIVE BEISPIELDATEN

Objekt: Beispielhaus • 120 m² • Prüfung vor dem Kauf

Umfang: sichtbare Flächen, Terrasse und zugängliche Leitungen. Methoden: Sichtprüfung und vergleichende zerstörungsfreie Feuchtigkeitsmessung.



Beispielbild

Das Bild illustriert die Objektart. Im tatsächlichen Bericht zeigt das Foto die markierte Stelle des Befunds.

Grün · keine Auffälligkeit festgestellt

Gelb · weitere Prüfung empfohlen

Feuchtigkeitsspur neben der Terrassenschwelle. Die Vergleichsmessung fällt am Anschluss höher aus als an der Kontrollstelle. Vor der Kostenschätzung sollten Anschluss und Terrassenentwässerung geprüft werden.

Rot · erheblicher Mangel

Fazit: Terrassenanschluss vor der Kaufentscheidung prüfen. Kostenschätzung nach Klärung der Ursache. Prüfgrenze: zugängliche Bereiche ohne Öffnung von Bauteilen.

Der tatsächliche Bericht nennt Prüfer und Unterschrift. Der Bauingenieur unterzeichnet seinen beauftragten und ausgeführten Berichtsteil.